

## ADJUDICAÇÃO JUDICIAL – COMPULSÓRIA – IMÓVEL URBANO

Documentos necessários:

- ◆ Mandado Judicial ou Carta de Adjudicação, com cópias autenticadas pelo Juízo Cível competente, ou a chave de acesso do processo, se for o caso.  
(Lei nº 6.015/1973, artigo 221, IV c/c Lei nº 10.406/2002, artigo 1.418 c/c Decreto-Lei nº 58/1937, artigos 16 e 22 c/c Lei nº 13.105/2015, artigo 825, I c/c artigo 876, § 5º c/c artigo 889 c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 502 c/c artigo 515)
- ◆ Guia do ITBI, quitada.  
(Lei nº 6.015/1973, artigo 289 c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 504 c/c Lei nº 13.105/2015-CPC, artigo 877, § 2º)
- ◆ Guia do FUNREJUS, quitada.  
(verificação da incidência junto a esta Serventia Imobiliária - Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 491 c/c Lei Estadual nº 12.216/1998)

*Importante ressaltar que, dependendo da análise técnica-jurídica do pedido ou de eventuais alterações legislativas, poderá ser necessária a complementação de documentos. Portanto, a presente listagem servirá como auxílio preliminar da documentação mínima, podendo não ser definitiva.*