

ALTERAÇÃO/ DESTINAÇÃO DO IMÓVEL – DE RURAL PARA URBANO

Documentos necessários:

- ◆ Instrumento Particular firmado pelo proprietário (qualificação completa, filiação, estado civil, com menção à existência ou não de união estável, documentação e representação legal quando for o caso), com firma reconhecida. (Lei nº 6.015/73, art. 167, II, n. 5, parte final c/c art. 246, § 1º c/c art. 213, I, “g” c/c art. 221, II c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, art. 502, § 3º, I a VII e § 4º c/c art. 502, § 5º c/c arts. 505 e 506)
- ◆ Declaração, expedida pelo Município, que comprove a competência tributária municipal do imóvel, nela constando, ainda, o período de tributação do imóvel, pela Municipalidade. (Lei nº 6.015/73, art. 167, II, n. 5, parte final c/c art. 246, § 1º e art. 176, § 1º, II, n. 3, “b” c/c Lei nº 6.766/79, art. 53 c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, art. 497, I)
- ◆ Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, relativa ao Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF objeto de anterior desligamento na matrícula do imóvel, expedida pela Receita Federal, caso o período de tributação, pela Municipalidade, não abranja os últimos 05 (cinco) anos. (Lei nº 6.015/73, art. 167, II, n. 5, parte final c/c art. 246, § 1º e art. 176, § 1º, II, n. 3, “b” c/c Lei nº 9.393/96, art. 21 c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, art. 497, I)
- ◆ Documento Oficial, expedido pelo INCRA, comprovando o desligamento do imóvel rural. (Lei nº 6.015/73, art. 221, II c/c art. 167, II, n. 5, parte final c/c art. 246, § 1º c/c Lei nº 6.766/79, art. 53)

Importante ressaltar que, dependendo da análise técnica-jurídica do pedido ou de eventuais alterações legislativas, poderá ser necessária a complementação de documentos. Portanto, a presente listagem servirá como auxílio preliminar da documentação mínima, podendo não ser definitiva.