

LOCAÇÃO

Documentos necessários:

- ◆ Contrato de Locação, firmado pelas partes com firmas reconhecidas.
(Lei nº 6.015/1973, artigo 167, I, n. 3 c/c artigo 167, II, n. 16 c/c Lei nº 10.406/2002, artigo 576 e § 1º c/c Lei nº 8245/1991 c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 458 c/c artigo 525)
- ◆ Guia do FUNREJUS, quitada, cuja guia será emitida por esta Serventia Imobiliária, quando da prenotação e/ou qualificação registral.
(Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 491 c/c Lei Estadual 12.216/1998, 3º, VII)

Observações:

Se pessoa jurídica, apresentar:

- a) Certidão Simplificada, atualizada em até 30 (trinta) dias, expedida pela Junta Comercial competente.
(Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 502, § 2º, II, “d” c/c artigo 506)
- b) Fotocópias autenticadas do Contrato Social e demais alterações contratuais, se houver, inclusive o último arquivamento na Junta Comercial.
(Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 502 c/c artigo 506)
- c) Fotocópias autenticadas dos Instrumentos de Procuração (se for o caso).
(Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 506)

Importante ressaltar que, dependendo da análise técnica-jurídica do pedido ou de eventuais alterações legislativas, poderá ser necessária a complementação de documentos. Portanto, a presente listagem servirá como auxílio preliminar da documentação mínima, podendo não ser definitiva.