

ADJUDICAÇÃO JUDICIAL – POR FALECIMENTO – IMÓVEL URBANO

Documentos necessários:

- ◆ Mandado Judicial ou Carta de Adjudicação, com cópias autenticadas pelo Juízo Cível competente, ou a chave de acesso do processo, se for o caso.
(Lei nº 6.015/1973, artigo 221, IV c/c Lei nº 13.105/2015, artigo 659 e seguintes c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 502 c/c artigo 515)
- ◆ Guia do ITCMD – *causa mortis*, quitada.
(Lei nº 6.015/1973, art. 289 c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 504 c/c Lei nº 13.105/2015, artigo 659, § 2º c/c artigo 662, § 2º c/c artigo 664, § 4º)
- ◆ Guia do ITBI, quitada – se houver cessão onerosa de direitos de meação ou cessão de direitos hereditários.
(Lei nº 6.015/1973, art. 289 c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 504)
- ◆ Guia do ITCMD – Doação, quitada – se houver cessão gratuita de direitos de meação ou cessão de direitos hereditários.
(Lei nº 6.015/1973, art. 289 c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 504)
- ◆ Guia do FUNREJUS, quitada.
(verificação da incidência junto a esta Serventia Imobiliária - Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 491 c/c Lei Estadual nº 12.216/1998)
- ◆ Fotocópia autenticada da Certidão de Óbito do Autor da Herança.
(Lei nº 6.015/1973, art. 167, II, n. 5, “parte final” c/c art. 246, § 1º e art. 213, “g” c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 502, § 2º, II, “c”)

- ◆ Fotocópia autenticada da Certidão de Casamento do Autor da Herança.
(Lei nº 6.015/1973, art. 167, II, n. 5, “parte final” c/c art. 246, § 1º e art. 213, “g”
c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do
Paraná, artigo 502, § 2º, II, “c”)

Importante ressaltar que, dependendo da análise técnica-jurídica do pedido ou de eventuais alterações legislativas, poderá ser necessária a complementação de documentos. Portanto, a presente listagem servirá como auxílio preliminar da documentação mínima, podendo não ser definitiva.