

USUCAPIÃO JUDICIAL – IMÓVEL RURAL

Documentos necessários:

- ◆ Mandado de Registro de Usucapião.
(Lei nº 6.015/1973, artigo 221, IV c/c artigo 226 e artigo 167, I, n. 28 c/c Lei nº 10.406/2002, artigo 1.238 e seguintes c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 527)
- ◆ Fotocópia da Sentença Declaratória de Usucapião, autenticada pelo Juízo Cível competente.
(Lei nº 6.015/1973, art. 221, IV c/c artigo 167, I, n. 28 c/c Lei nº 10.406/2002, artigo 1.238 e seguintes c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 527 c/c Código de Normas do Foro Judicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 246)
- ◆ Fotocópias da Planta Topográfica e do Memorial Descritivo do imóvel usucapido, extraídas dos Autos de Usucapião e autenticadas pelo Juízo Cível competente.
(Lei nº 6.015/1973, artigo 221, IV c/c artigo 226 e artigo 167, I, n. 28 c/c Lei nº 10.406/2002, artigo 1.238 e seguintes c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 527 c/c Código de Normas do Foro Judicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 246)
- ◆ Certidão atualizada – expedida pelo INCRA – que declare o valor venal do imóvel usucapido, caso não conste o valor da ação ou o valor do imóvel no Mandado Judicial.
(Lei nº 6.015/1973, artigo 176, § 1º, III, n. 5 c/c artigo 221, IV c/c artigo 226 e artigo 167, I, n. 28 c/c artigo 14 c/c Lei nº 8.935/1994, artigo 28)
- ◆ CCIR/INCRA, Exercício atual, quitado.
(Lei nº 4.947/1996, artigo 22 c/c Lei nº 10.267/2001, artigo 1º e Decreto nº 4.449/2002, artigo 1º c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 510)

- ◆ Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural – ITR, atualizada.

(Lei nº 9.393/1996, artigo 21 c/c Lei nº 10.267/2001, artigo 1º e Decreto nº 4.449/2002, artigo 1º c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 511)

***** Exigibilidade suspensa em atendimento ao contido no Ofício nº 7.793/2023 CGJ/DSE – SEI nº 0053524-30.2023.8.16.6000, datado de 22/09/2023, expedido pela Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, Despacho nº 9563008-GC, proferido em 21/09/2023, pelo Exmo. Sr. Corregedor, Sr. Roberto Antonio Massaro, e Acórdão e Decisão de Concessão de Medida Liminar, proferidos no Procedimento de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000, em trâmite no Conselho Nacional de Justiça – CNJ**

- ◆ Recibo de Inscrição no Cadastro Ambiental Rural – CAR – Situação “Ativo”.

(Lei nº 6.015/73, art. 167, II, n. 5, parte final c/c art. 246, § 1º c/c art. 225, § 1º c/c Lei Federal nº 12.651/2012 (Novo Código Florestal), art. 29, § 3º c/c Decreto Estadual nº 8.680/2013, art. 4º c/c Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, parágrafo único do art. 574 c/c art. 575 c/c Portaria IAP nº 97/2014)

- ◆ Se o adquirente for pessoa estrangeira, assentimento prévio do Conselho de Defesa Nacional (Faixa de Fronteira).

(Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 621 c/c Lei nº 5.709/1971, artigo 7º)

Importante ressaltar que, dependendo da análise técnica-jurídica do pedido ou de eventuais alterações legislativas, poderá ser necessária a complementação de documentos. Portanto, a presente listagem servirá como auxílio preliminar da documentação mínima, podendo não ser definitiva.