



## 1. INTRODUÇÃO

O **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO**, inscrito no CNPJ sob o nº: **77.837.102/0001-90** possui preocupação com a segurança da informação, principalmente no que diz respeito a privacidade e proteção de dados pessoais a que venha a ter acesso em razão do seu negócio. Por isso, em observância à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD – Lei 13.709/2018), e principalmente ao Provimento CNJ nº 134/2022 que dispõe sobre o tratamento e proteção de dados pessoais pelos responsáveis pelas delegações dos serviços extrajudiciais de notas e de registro de que trata o art. 236 da Constituição da República, esta Política descreve as práticas por ela adotadas para coleta, tratamento e armazenamento de seus dados e informações.

Compreendemos nossas atividades de coleta de dados tanto on-line quanto offline, abrangendo os dados pessoais que coletamos por meio de nossos vários canais, incluindo – mas não limitado ao nosso site na web e nosso serviço presencial de atendimento ao público.

Quando o usuário interage e utiliza os serviços oferecidos pelo **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO**, confere sua livre e expressa ciência e concordância com os termos estipulados nesta Política de Privacidade.

### 1.1. DECLARAÇÃO DE PRIVACIDADE

As práticas descritas nesta Política de Privacidade só se aplicam ao tratamento dos seus dados pessoais no Brasil e estão sujeitas às leis locais aplicáveis, com destaque para a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, ou "LGPD"), bem como observa as disposições do Provimento CGJ nº 23/2020 e CNJ nº 134/2022 que versa sobre o tratamento e proteção de dados pessoais pelos responsáveis pelas delegações dos serviços extrajudiciais de notas e de registro de que trata o art. 236 da Constituição da República.

O **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO** não coleta e realiza o tratamento de dados pessoais sem que exista uma necessidade, finalidade específica, embasamento legal e compatível.

Os dados pessoais processados serão tratados apenas por aquelas pessoas que tenham o nível de privilégio e necessidade de acesso, garantindo assim que seus dados não serão visualizados por colaboradores ou prestadores de serviços do **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO** estranhos ao propósito a que se destinam.



## 2. GLOSSÁRIO

Para o melhor entendimento de nossa política de privacidade e proteção de dados, abaixo destacamos os principais termos e conceitos utilizados neste documento:



**Controlador:** pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, a quem competem as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais, neste caso o **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO**;



**Dados pessoais:** são informações relativas a uma pessoa singular identificada ou identificável; é considerada identificável uma pessoa singular que possa ser identificada, direta ou indiretamente, em especial por referência a um identificador, como por exemplo um nome, um número de identificação, dados de localização, identificadores por via eletrônica ou a um ou mais elementos específicos da identidade física, fisiológica, genética, mental, económica, cultural ou social dessa pessoa singular;



**Dado pessoal sensível:** dado pessoal sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural;



**Operador:** Pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, que realiza o tratamento de dados pessoais em nome do Controlador;



**Software:** Conjunto de componentes lógicos de um computador ou sistema de processamento de dados; programa, rotina ou conjunto de instruções que controlam o funcionamento de um computador; suporte lógico;



**Tratamento:** toda operação realizada com dados pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração; e



**Usuário:** toda e qualquer pessoa natural, pessoa registrada com acesso regular e visitantes que acessam as dependências da serventia.



## 3. AS RAZÕES PARA O TRATAMENTO DE DADOS

- **Dados Pessoais para Prestação do Serviço do Cartório:** Ao solicitar nossos serviços coletamos dados pessoais para cumprir os deveres legais das atividades registradas; para a comunicação e informação para centrais de serviços, órgãos públicos e prestar o atendimento dos requerimentos solicitados;
- **Dados Pessoais de Prestadores de Serviços:** Se a empresa para a qual você trabalha presta serviços ao Cartório tratamos dados pessoais para cumprir obrigações legais (fiscais) de apuração e recolhimento dos impostos, atendimento a fiscalizações, bem como realizar pagamentos, cumprir contrato e manter uma comunicação eficaz e eficiente;
- **Dados Pessoais de Prestadores de colaboradores:** Se você trabalha para o Cartório, coletamos os seus dados pessoais para: cumprimento de obrigações legais e realizar prestação de contas fiscais;
- **Dados Pessoais para recrutamento e seleção de candidatos:** Se você se cadastrar a uma vaga de emprego e participar de um processo seletivo.



## 4. DISPENSA DO CONSENTIMENTO DOS TITULARES DE DADOS

A necessidade de consentimento do titular dos dados pessoais para práticas dos atos típicos de notas e de registro é dispensada em razão da natureza do exercício dos ofícios extrajudiciais de notas e de registro, quando seguidos os requisitos mínimos (art. 7º, §4º da Lei Geral de Proteção de Dados c.c. art. 1º da Lei de Registros Públicos).

Assim, quando há adoção medidas de segurança técnicas e administrativas que permitam a proteção dos dados contra acessos não autorizados, situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.



## 5. FINALIDADE E BASE LEGAL DO TRATAMENTO DOS DADOS REGISTRIS

As bases legais usadas para os tratamentos dos dados pessoais são:

- Cumprimento de obrigação legal;
- Pela administração pública;
- Execução de contrato;
- Para o exercício regular de direitos em processo judicial, administrativo ou arbitral.

O tratamento de dados pessoais para realização dos atos registrais pelo **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO** tem como finalidade no âmbito das suas obrigações públicas de fornecer informações e dar publicidade de suas atividades.

O tratamento dos dados pessoais é necessário para o cumprimento de obrigação legal, nos termos do inciso II do artigo 7º da LGPD.

Através desses registros, a serventia promove a transparência e segurança jurídica, garantindo que a população tenha acesso às informações registrais necessárias, conferindo a publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos, conforme estabelecidos no artigo 1º da Lei nº 6.015/73 e artigo 1º da Lei nº 8.935/94.



## 6. CIRCUITO FECHADO DE CFTV

Os dados de registro de acesso e obtidos por meio de câmera de segurança (CFTV – Circuito Fechado de TV) visam exclusivamente a segurança do titular dos dados e dos usuários do **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO**, pois além da própria responsabilidade que a serventia responde perante os usuários, sua constituição pressupõe a segurança e controle das áreas supervisionadas, sendo esse controle e monitoramento necessário nos termos do inciso IX do artigo 7º da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD), o Legítimo Interesse. São os dados cadastrais tratados: dados de imagem.

Nós não identificamos ou qualificamos dados pessoais sensíveis das imagens coletadas pelo Circuito Fechado de TV, dados esses como origem racial, étnica, biométrico etc.

As câmeras de segurança são direcionadas para locais que não causem constrangimento ou violação da privacidade dos titulares, como banheiros, sendo que o monitoramento de áreas externas da serventia se restringe ao mínimo necessário, com câmeras estrategicamente posicionadas com o objetivo de prover segurança e monitoramento em favor de clientes, colaboradores e prestadores de serviço.

**O 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO** não possui acesso às câmeras instaladas nas áreas privativas.



## 7. O COMPARTILHAMENTO DE DADOS PESSOAIS COLETADOS

Conforme permitido pela Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), o **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO** poderá recorrer à subcontratação de empresas para a realização do tratamento total ou parcial dos dados pessoais. Nessas hipóteses, as organizações se comprometem, nos termos dos contratos celebrados, a guardarem sigilo e a garantir a privacidade e a segurança dos dados a que tenham acesso, não podendo utilizá-los para quaisquer outros fins, nem os relacionar com outros dados que possuam.



## 8. SEUS DIREITOS EM RELAÇÃO AOS SEUS DADOS PESSOAIS

A legislação vigente prevê os direitos especificados abaixo para atendimento aos titulares de dados pessoais. Esta serventia sempre justificará e responderá as solicitações realizadas, sendo que tais direitos somente serão atendidos quando cabível, reforça o compromisso dessa serventia de respeito aos direitos dos titulares.

- I. **Confirmação da existência de tratamento:** o titular de dados pessoais poderá questionar se há realização de operações de tratamento relativas a seus dados pessoais, por meio do endereço eletrônico constante no item “CONTATO”.
- II. **Acesso aos dados:** o titular tem direito de ser informado sobre o tratamento de seus dados pessoais. O livre acesso é restrito ao titular dos dados pessoais e poderá ser promovido mediante informação verbal ou escrita, conforme for solicitado e de acordo com a Política de Resposta ao Titular de Dados Pessoais. No tocante, as funções registrais e inerentes do **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO** cumprem informar que o direito de acesso às informações constantes na folha do registro de imóveis do **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO** ocorrerá somente de acordo com o pagamento dos valores devidos, nos termos do Art. 14 da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e do Art. 30, Incisos VIII e IX, da Lei nº 8.935/94 (Lei dos Notários e Registradores).
- III. **Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados:** O **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO** promoverá a correção dos dados de acordo com a Política de Resposta ao Titular de Dados Pessoais. Cabe observar que há procedimento específico para a retificação do registro pois os dados constantes no **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO-SP** sujeitam-se às disposições da legislação registral aplicável. Assim, para a retificação do registro, averbação ou anotação deve-se observar o que determina os Artigos 110 e seguintes da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos). Somente não é devido o pagamento de selos e taxas nos casos em que a retificação decorra de erro imputável ao oficial.
- IV. **Portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto:** não há possibilidade de portabilidade de dados pessoais no caso do **1º SERVIÇO DE**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO**, pois, de acordo com a orientação adotada pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, “os responsáveis pelas delegações dos serviços extrajudiciais de notas e de registro não se equiparam a fornecedores de serviços ou produtos para efeito de portabilidade de dados pessoais” (item 147 do Provimento CGJ nº 23/2020).

- V. **Informação das entidades públicas e privadas com as quais o 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO realizou o Uso Compartilhado de dados:** O titular de dados pessoais possui o direito de saber com quais entidades públicas e privadas esta serventia pode realizar o compartilhamento de dados, e poderá obter as devidas informações a partir desta Política de Privacidade ou por solicitação ao nosso encarregado, por meio das informações constantes no item “CONTATO”.
- VI. **Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou desconformes com a LGPD:** O 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO promoverá anonimização, bloqueio ou eliminação acordo com a Política de Resposta ao Titular de Dados Pessoais. Esperamos que compreenda que desenvolvemos nossas atividades com a limitação do tratamento ao mínimo necessário, com abrangência apenas dos dados pertinentes, proporcionais e não excessivos, ou seja, você não poderá solicitar complementações de tipo de dados além daqueles que consideremos necessários para finalidades do tratamento. A retificação de dado pessoal constante em registro e em ato notarial deverá observar o procedimento, extrajudicial ou judicial, previsto na legislação ou em norma específica. Cabe ainda observar que os dados do Registro Público de Imóveis não podem ser anonimizados, bloqueados ou eliminados, sob pena de comprometer o arquivo público.
- VII. **Eliminação dos dados pessoais tratados com o consentimento do titular:** o titular de dados pessoais poderá requisitar a exclusão de dados pessoais tratados nesta serventia, que não procederá com a eliminação apenas se houver um motivo legítimo para a sua manutenção (Art. 16 LGPD), como eventual obrigação legal de retenção de dados. Na hipótese de eliminação, a serventia se reserva o direito de escolher o procedimento de eliminação empregado, comprometendo-se a utilizar mecanismo que evite a recuperação dos dados. Dados do Registro Público de Imóveis não poderão ser eliminados da folha do registro de imóveis atribuída pelo 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO, por constituírem dados tornados manifestamente públicos pelo titular, considerando a própria publicidade que se espera dos serviços notariais e registrais para a constituição de direitos, aos quais se dispensa a coleta de consentimento (art. 7º, §4º da Lei Geral de Proteção de Dados c/c art. 1º da Lei de Registros Públicos). Ainda, nos termos do art. 7º, §1º da Lei nº 8.159/1991 (Lei da Política Nacional de Arquivos Públicos e Privados) pois são dados pessoais produzidos e recebidos por entidades privadas encarregadas da gestão de serviços públicos (serviços notariais e registrais), em consonância com o art. 236 da Constituição Federal.
- VIII. **Informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa:** Sempre que a coleta de dados de determinado serviço esteja amparada no consentimento, o titular de dados pessoais será informado sobre a possibilidade de não fornecer consentimento. Em determinados casos, a negativa do consentimento poderá implicar na impossibilidade de prestação de determinados serviços, e a serventia indicará tais casos e suas consequências.
- IX. **Revogação do consentimento:** Dados do Registro Público de Imóveis são dados tornados manifestamente públicos pelo titular, considerando a própria publicidade

que se espera dos serviços notariais e registrais para a constituição de direitos, aos quais se dispensa a coleta de consentimento (art. 7º, §4º da Lei Geral de Proteção de Dados c/c art. 1º da Lei de Registros Públicos). O titular de dados pessoais poderá revogar o consentimento concedido a determinadas operações de tratamento, hipótese que não afetará a legalidade de qualquer tratamento realizado antes da revogação do consentimento. Em determinados casos, a revogação poderá implicar na impossibilidade de prestação de determinados serviços, nos quais o **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO** indicará quais serviços podem ser descontinuados. O **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO** se resguarda no direito de divulgar ou fornecer os dados dos usuários para cumprimento legal e/ou processual, se necessário, e se assim lhe for exigido por autoridades fiscais, judiciais ou administrativas, mediante conhecimento dos respectivos titulares, salvo disposição legal ou judicial em contrário.

Para solicitar informações sobre o tratamento de seus dados, obter lista de quais dados pessoais seus estão em nossa base de dados, solicitar correções/alterações ou solicitar exclusão de suas informações pessoais de nossos bancos de dados, entre em contato conosco através do canal de atendimento: [www.consulteseusdados.com/ritoledo](http://www.consulteseusdados.com/ritoledo)

O **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO** possui um Encarregado pelo Tratamento de Dados Pessoais, sendo a identidade e a informação de contato

- Nome: ALMEIDA HORACIO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA
- Contato de e-mail: toledo.encarregado@alvarezalmeida.com.br

As solicitações acima descritas serão submetidas à avaliação quanto à legitimidade do titular, bem como quanto à possibilidade de atendimento. O **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO** empreenderá todos os esforços para atender tais pedidos no menor espaço de tempo possível, se comprometendo em responder suas solicitações mesmo que não possa efetivar seus pedidos por impedimentos legais e outras responsabilidades que tenha de cumprir, como por exemplo manter seus dados pessoais para fins regulatórios e de cumprimento da lei.



## 9. O TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS DE CRIANÇAS E ADOLESCENTES

O tratamento de dados pessoais de crianças e adolescente pelo **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO** é realizado com amparo nas hipóteses legais previstas nos artigos 7º e 11 da LGPD, além de serem observados os requisitos legais aplicáveis e realizado em seu melhor interesse, com o objetivo atender a sua finalidade pública, na persecução do interesse público e as normativas do serviço público.



## 10. ANONIMIZAÇÃO DOS DADOS PESSOAIS e TÉRMINO DO TRATAMENTO

Conforme item 140 do Provimento CGJ nº 23/2020, a anonimização de dados pessoais para a transferência de informações para as Centrais Eletrônicas de Serviços Compartilhados, ou outro destinatário, será efetuada em conformidade com os critérios técnicos previstos no art. 12, e seus parágrafos, da Lei n. 13.709, de 14 de agosto de 2018.

O **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO** utilizará seus dados pessoais por quanto tempo for necessário para exercer as estritas finalidades para as quais seus estes foram coletados, conforme descrito nesta política, ou para cumprir com os requerimentos legais aplicáveis. Quando no término do tratamento, estes serão eliminados no âmbito e nos limites técnicos das atividades, autorizada a conservação nas situações previstas na legislação vigente.



## 11. DAS MEDIDAS DE SEGURANÇA NO TRATAMENTO

O **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO** adota medidas de segurança técnica e organizacional, com o fim de proteger seus dados pessoais contra acessos não autorizados e situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou difusão. Caso ocorra algum incidente de segurança com seus dados pessoais, comunicaremos ao Juiz Corregedor Permanente e à Corregedoria Geral da Justiça, no prazo máximo de 24 horas, com esclarecimento da natureza do incidente e das medidas adotadas para a apuração das suas causas e a mitigação de novos riscos e dos impactos causados aos titulares dos dados, sem prejuízo de comunicação às demais autoridades caso sobrevenha decisão regulamentária neste sentido.



## 11. DAS ALTERAÇÕES DO POLÍTICA

O **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO** poderá alterar esta Política de Privacidade para atender à legislação aplicável. Tais alterações são solicitadas principalmente no caso de mudanças em leis, devido a declarações de autoridades de supervisão ou de outros órgãos que emitem pareceres com base nas leis aplicáveis de proteção de dados. Toda vez que alguma condição relevante desta Política de Privacidade for alterada, essas alterações serão válidas, eficazes e vinculantes após a nova versão a ser divulgada no nosso site e em cartazes afixados nas unidades. Nós encorajamos você a analisar esta Política de Privacidade frequentemente, para estar informado sobre como estamos protegendo seus dados pessoais.